

"Grobe-Kostenschätzung" der durchzuführenden Straßen- und Kanalmaßnahmen in der Fliegerhorstsiedlung Teveren

Die genannten Euro-Werte je qm bzw. lfd. Meter wurden von Seiten der Verwaltung auf Nachfrage von Max Weiler am 18.07.2017 mitgeteilt.

Ausbau Verkehrsanlagen einschließlich Erneuerung der Straßenbeleuchtung - Beitragsspanne von 10€ bis 15€ pro qm Grundstücksfläche.

Kanalerneuerung des öffentlichen Kanal (i.d.R. in der Mitte der Straße), wird als sog. rentierliche Investition über die Kanalgebühren bezahlt.

Grundstückanschlussleitungen für Schmutzwasser und Regenwasser - vom/ im Haus - bis zur jeweiligen Grundstücksgrenze von 500€ bis 600€ pro Meter Leitung.

Hinweis:

Es ist zu Bedenken, dass das Oberflächenwasser von den Reihenhäusern gegebenenfalls durch das Gebäude geführt werden muss.

Beispielrechnungen - es werden die max. Werte berücksichtigt, d.h. ein sog. "worst-case-Szenario":

Anteil pro Haus für Straße und Straßenbeleuchtung:

Grundstücksgröße in qm	Preis pro qm	Summe
200	15,00 €	3.000,00 €
250	15,00 €	3.750,00 €
300	15,00 €	4.500,00 €
350	15,00 €	5.250,00 €

Hausanschlussleitungen für Schmutz- und Regenwasser:

Meter bis zur Grundstücksgrenze	Preis pro Meter	Summe
5	600,00 €	3.000,00 €
10	600,00 €	6.000,00 €
15	600,00 €	9.000,00 €
20	600,00 €	12.000,00 €